



Garden view

غاردين فيو

مجمع سكني فاخر

جدة

حي الفيحاء
درب الحرمين

درب الحرمين

في جدة عروس البحر الأحمر ملتقى الحضارات والعصب الرابط بين اطهر بقاع الأرض مكة والمدينة، وفي وسط جدة عروس البحر الأحمر حيث يلتقى العلم والمعرفة بالرعاية الصحية ومتعة التسوق، يقع مخطط درب الحرمين النموذجي شمال جامعة الملك عبد العزيز وبالقرب من كلية دار الحكمة ومكتبة الملك فهد كما ان الرعاية الصحية تحيط بكم من كل الإتجاهات، من الجنوب مستشفى جامعة الملك عبدالعزيز، ومن الشرق مستشفى شرق جدة ومن الغرب مستشفى سليمان الحبيب وحيث متعة التسوق تجد السلام مول والأندلس مول والسليمانية بلازا واويسس مول



نبذة عن مشروع GARDEN VIEW

روعة المكان وحسن الجوار

روعة المكان وحسن الجوار وجمال الموقع يجعل من مشروع غاردين فيو هو المكان الأفضل والأجمل والأمثل للسكن حيث حرصنا على اختيار الموقع والإطلالة على أجمل موقع في مخطط درب الحرمين حيث يقام مشروع غاردين فيو على القطع أرقام ١١٧ و١١٩ من مخطط درب الحرمين النموذجي بواجهة شمالية وإطلالة فريدة على الحديقة المركزية .





مميزات مشروع



GARDEN VIEW

موقع مميز



أسقف عالية



نوافذ واسعة



تصميم مودرن



مداخل فندقية



بلكنات كبيرة





خدمات مشروع



GARDEN VIEW



نادي صحي نسائي



نادي صحي رجالي



مسبح





منزل ذكي



كاميرات مراقبه



حدائق داخليه





منطقة أطفال



لاونج



مواصفات مشروع | GARDEN VIEW



أعلى معايير
الجودة والسلامة



ثلاث مصاعد
في كل مبنى



إطلالة جميلة على الحديقة
الخاصة وحديقة المخطط



ضمانات مقدمة على
المبنى ومواد البناء





ضمانات مشروع



GARDEN VIEW



إن الضمانات المقدمة من شركة سدنة للتطوير العقاري كفيلة بأن تجعلك تعيش منعماً مرتاح البال بهذا المشروع حيث نقدم لكم الضمانات التالية :



الأفيشاش 25 سنة
حسب ضمان الوكيل



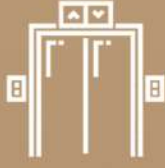
الهيكل الإنشائي 25 سنة
ولا يشمل ذلك الكوارث الطبيعية



السباكة سنتان
التمديدات الداخلية - المدفون



الأدوات الصحية (غروهي)
5 سنة حسب ضمان الوكيل



المصعد سنتان
حسب ضمان الشركة الموردة



الأسلاك الكهربائية (الفنار)
20 سنة حسب ضمان الوكيل



إدارة المرافق العامة 10 سنوات
بدون رسوم (نظام إتحاد الملاك)



10

سنوات

بدون رسوم صيانة

إتحاد الملاك

تتولى شركة سدنة للتطوير والإستثمار العقاري إدارة إتحاد الملاك لمشروع قاردين فيو لمدة 10 سنوات، بدون أي تكاليف على ملك المشروع أو أي رسوم إضافية ويتضمن ذلك: الصيانة والنظافة لجميع مرافق المشروع والمناطق المشتركة والحدايق







تفاصيل مشروع

GARDEN VIEW



الدور الواحد يحتوي
6 وحدات بمساحات متنوعة



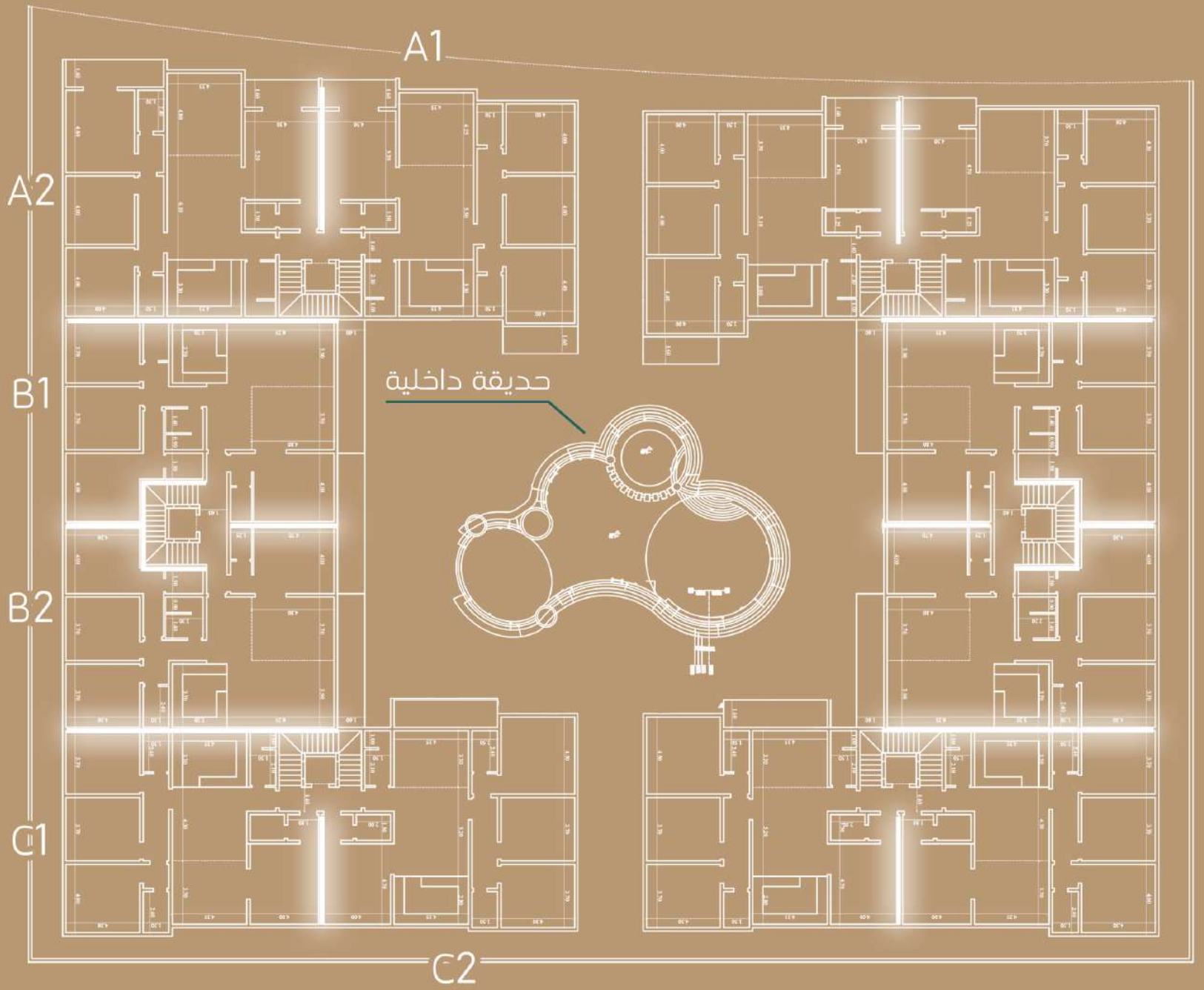
برجين A و B منفصلين
9 أدوار لكل برج



يطل البرجين من الأمام على أكبر حديقة مركزية بجدة،
بالإضافة إلى حديقة داخلية تقع بالمنتصف بين البرجين.

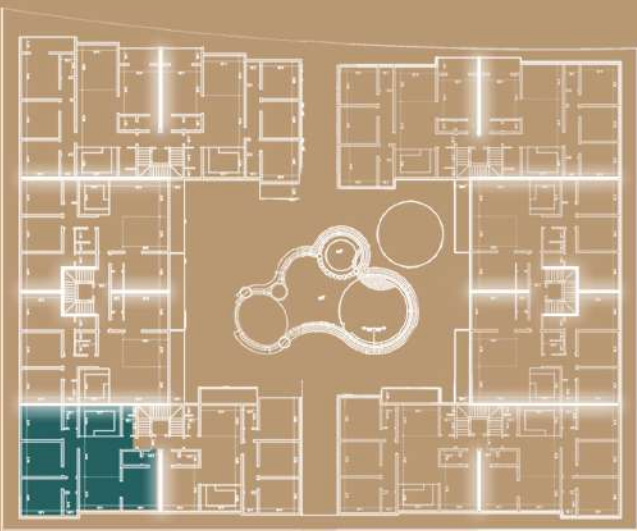
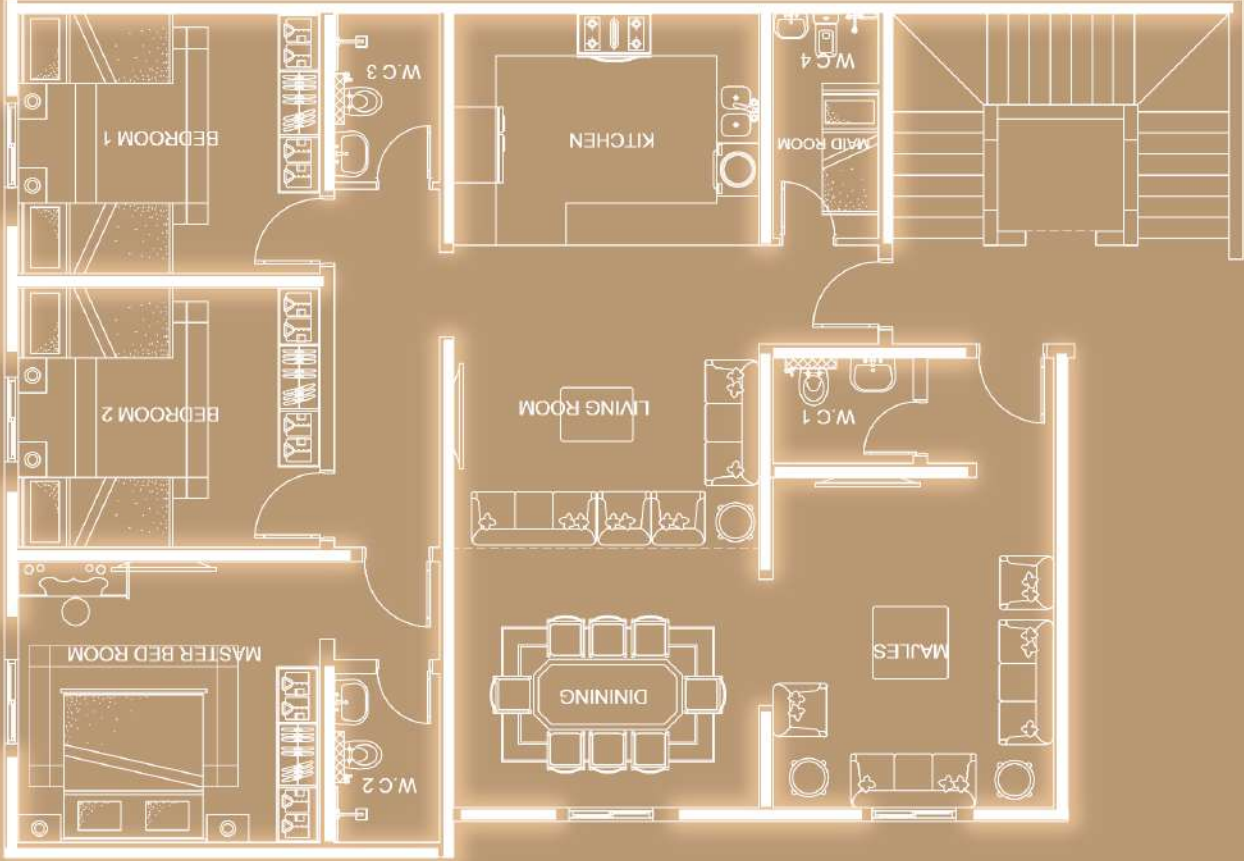


الحديقة الأمامية



C1

مساحة : 160 م²



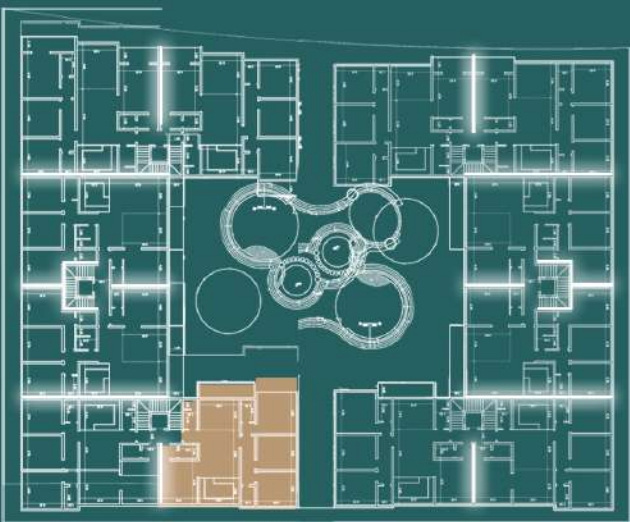
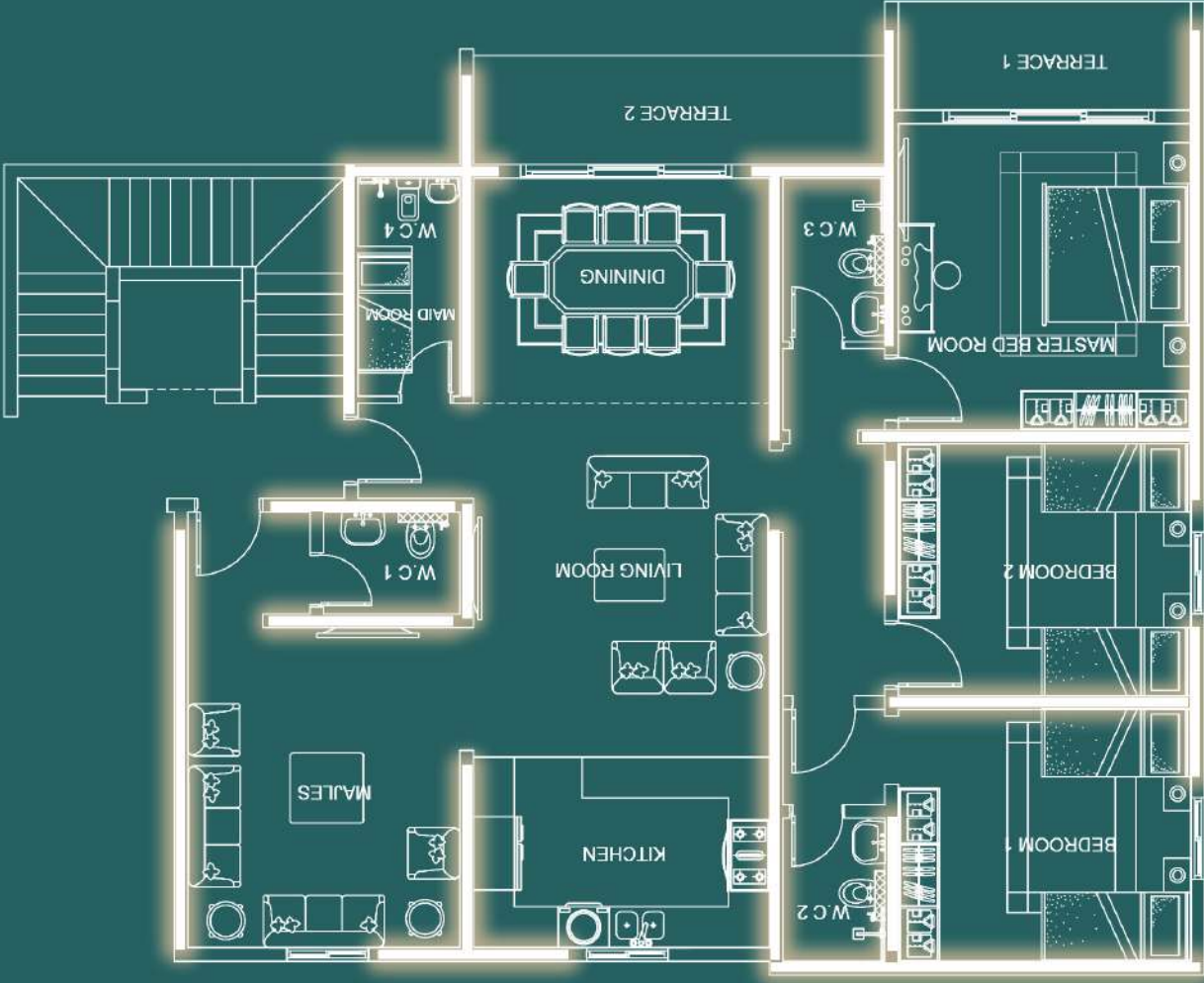
4,30×4,00	غرفة نوم رئيسية
4,30×3,70	2 غرفة نوم ثانوية
8,00×4,35	غرفة المعيشة
1,50×2,40	2 دورة مياه
4,35×3,30	مطبخ
4,00×4,70	المجلس
1,80×2,00	دورة المياه
1,50×3,10	غرفة خادمة

سعر بيع تحت الإنشاء : 570,000

سعر بيع الجاهز : 730,000

C2

مساحة : 170 م²



4,50×4,30

غرفة نوم رئيسية

3,70×4,30

2 غرفة نوم ثانوية

8,50×4,35

غرفة المعيشة

2,40×1,50

2 دورة مياه

2,80×4,35

مطبخ

4,70×4,00

المجلس

1,50×2,00

دورة المياه

3,10×1,50

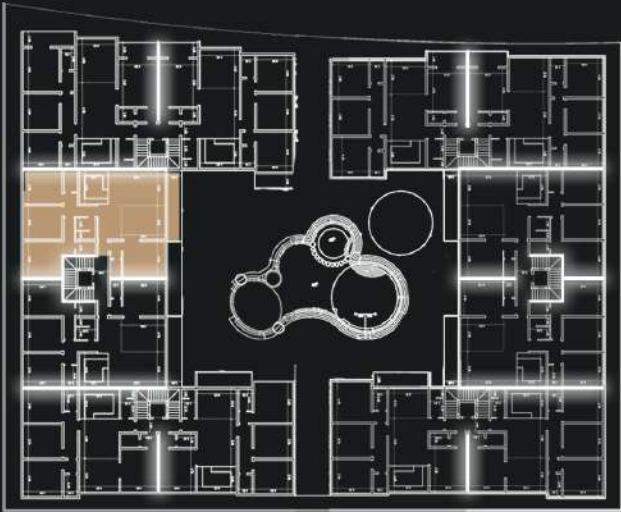
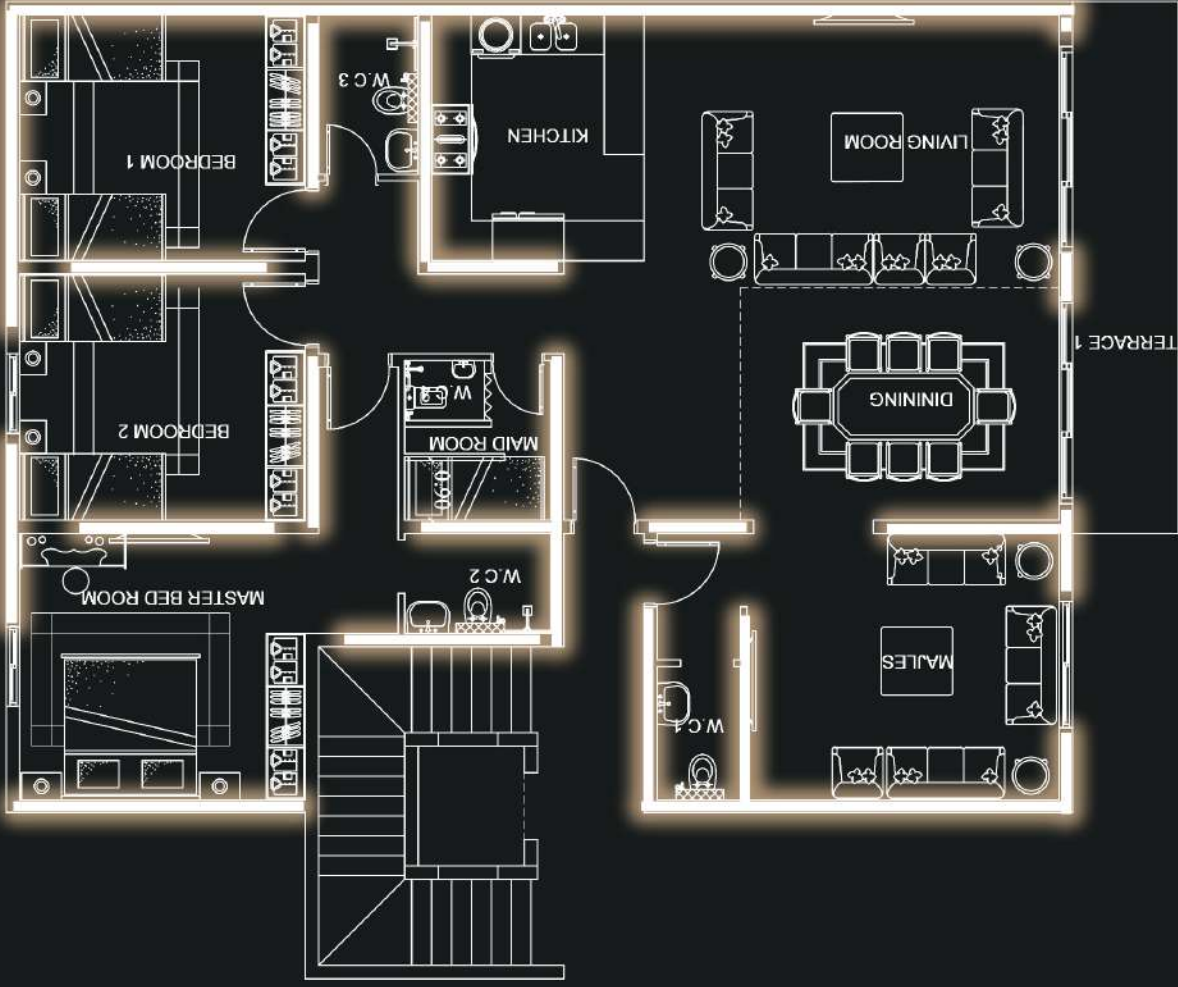
غرفة خادمة

سعر بيع تحت الإنشاء : 590,000

سعر بيع الجاهز : 770,000

B1

مساحة : 185 م²



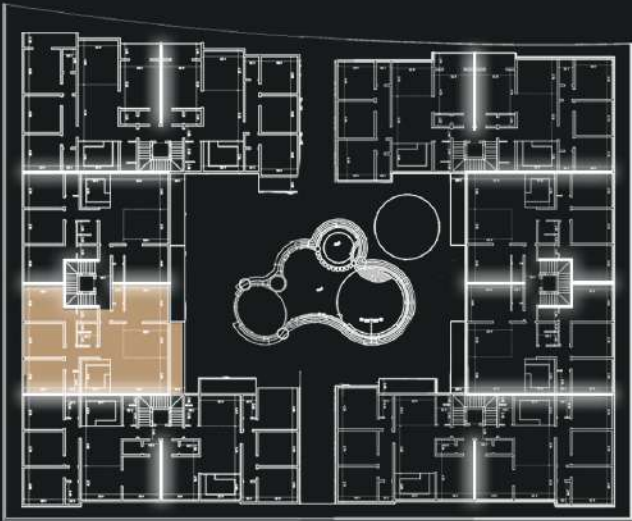
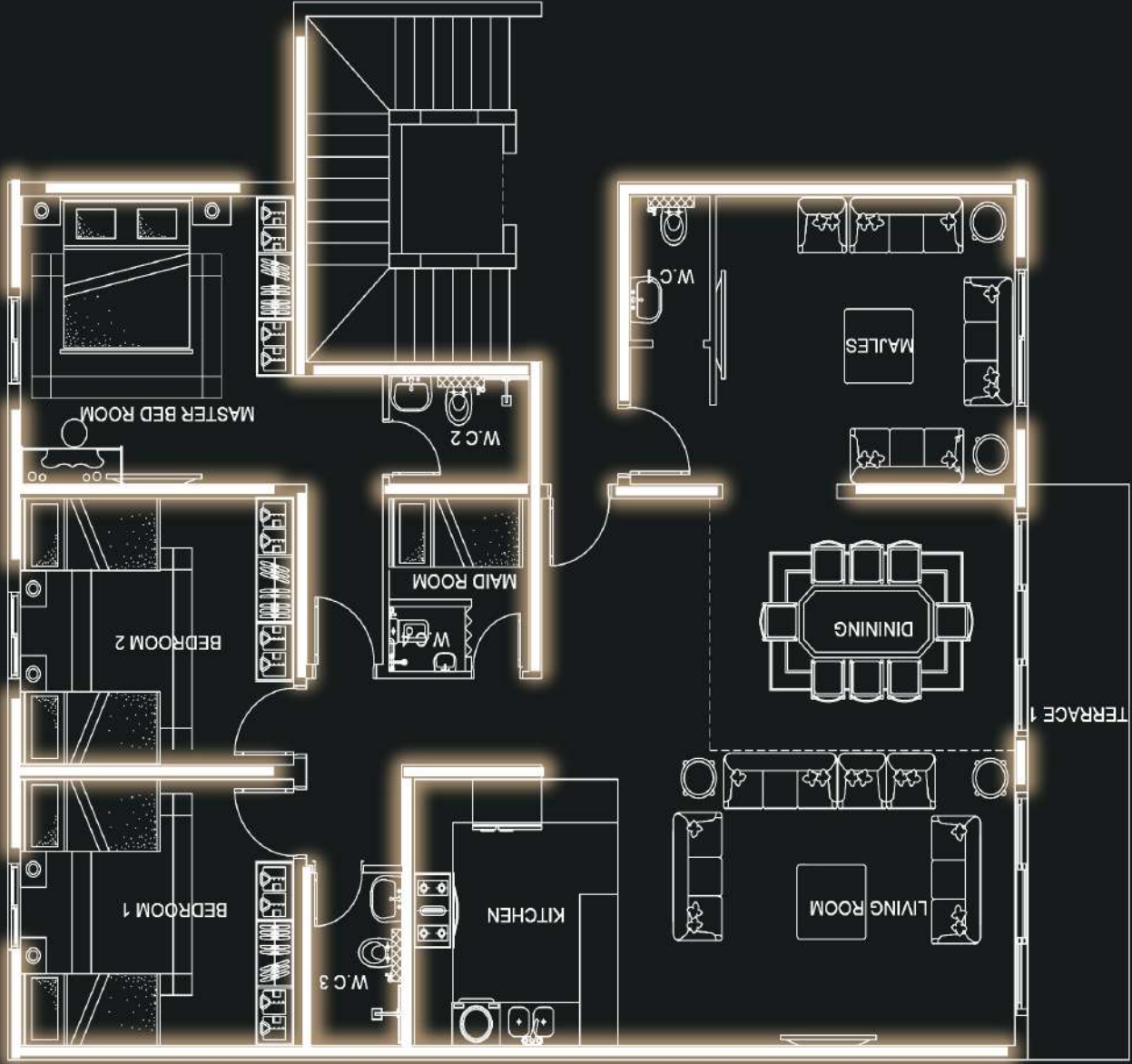
4,30×4,00	غرفة نوم رئيسية
4,30×3,70	2 غرفة نوم ثانوية
6,25×7,60	غرفة المعيشة
2,00×1,50	2 دورة مياه
3,20×3,70	مطبخ
4,70×4,00	المجلس
1,80×1,50	دورة المياه
2,10×2,30	غرفة خادمة

سعر بيع تحت الإنشاء : 640,000

سعر بيع الجاهز : 840,000

B2

مساحة : 185 م²



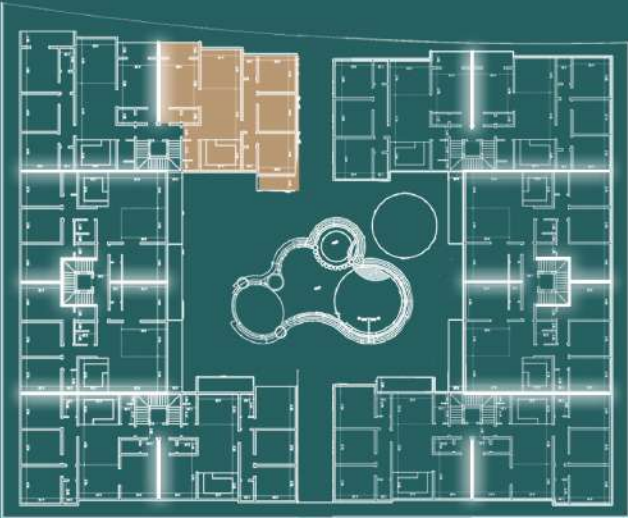
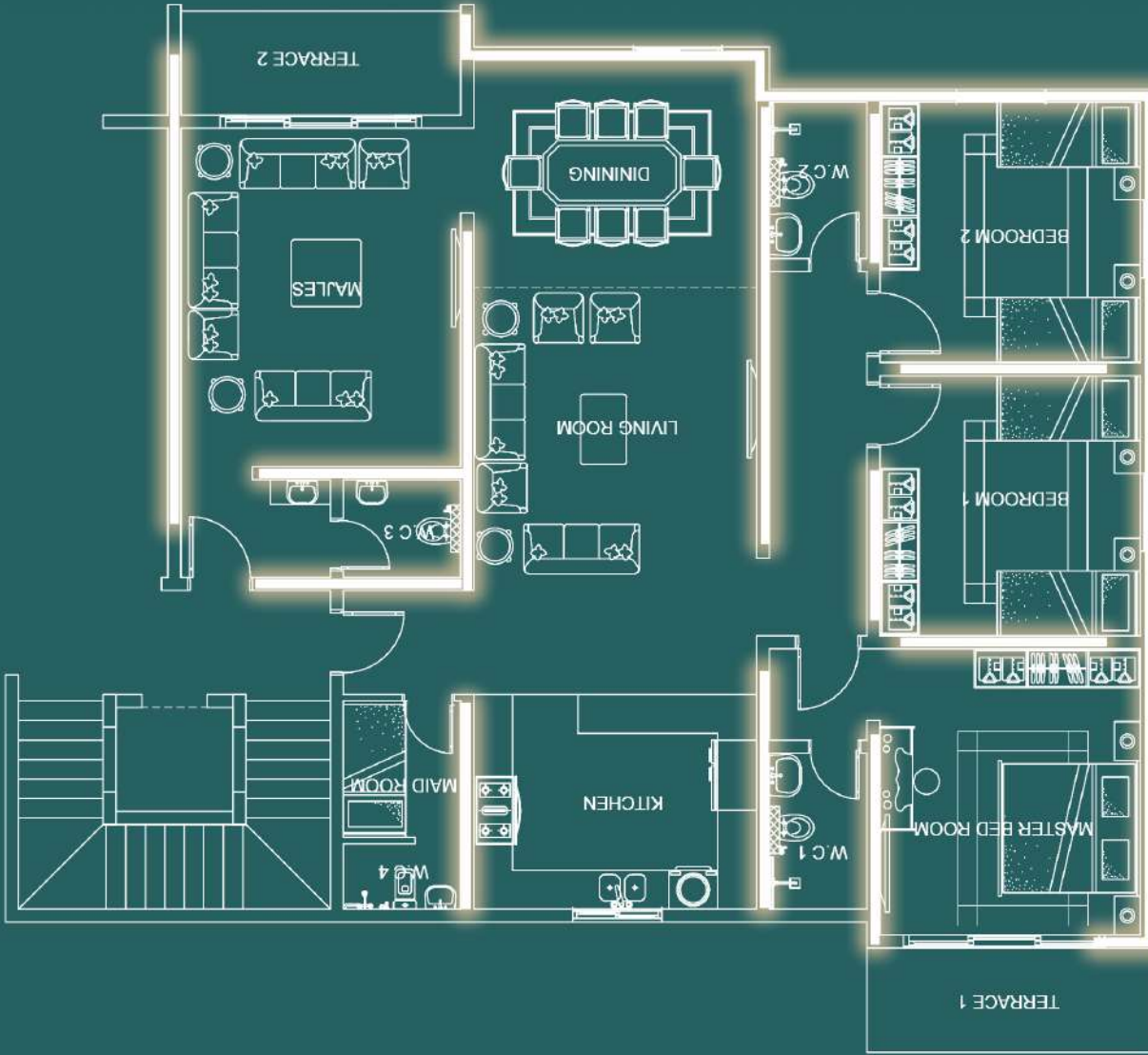
4,30×4,00	غرفة نوم رئيسية
4,30×3,70	2 غرفة نوم ثانوية
6,25×7,60	غرفة المعيشة
2,00×1,50	2 دورة مياه
3,20×3,70	مطبخ
4,70×4,00	المجلس
1,80×1,50	دورة المياه
2,10×2,30	غرفة خادمة

سعر بيع تحت الإنشاء : 640,000

سعر بيع الجاهز : 840,000

A1

مساحة : 189 م²



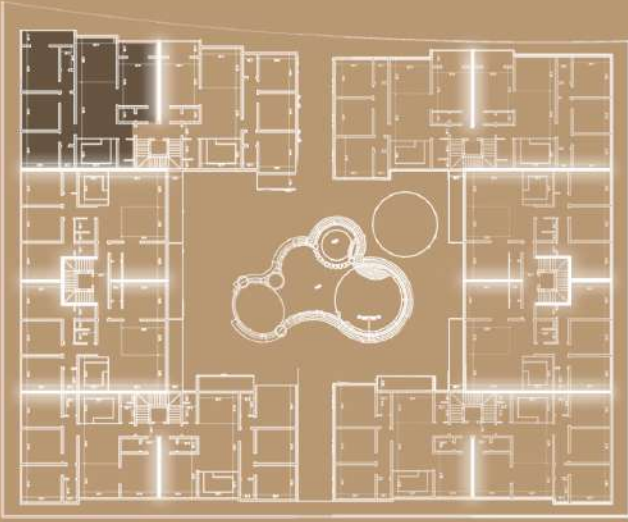
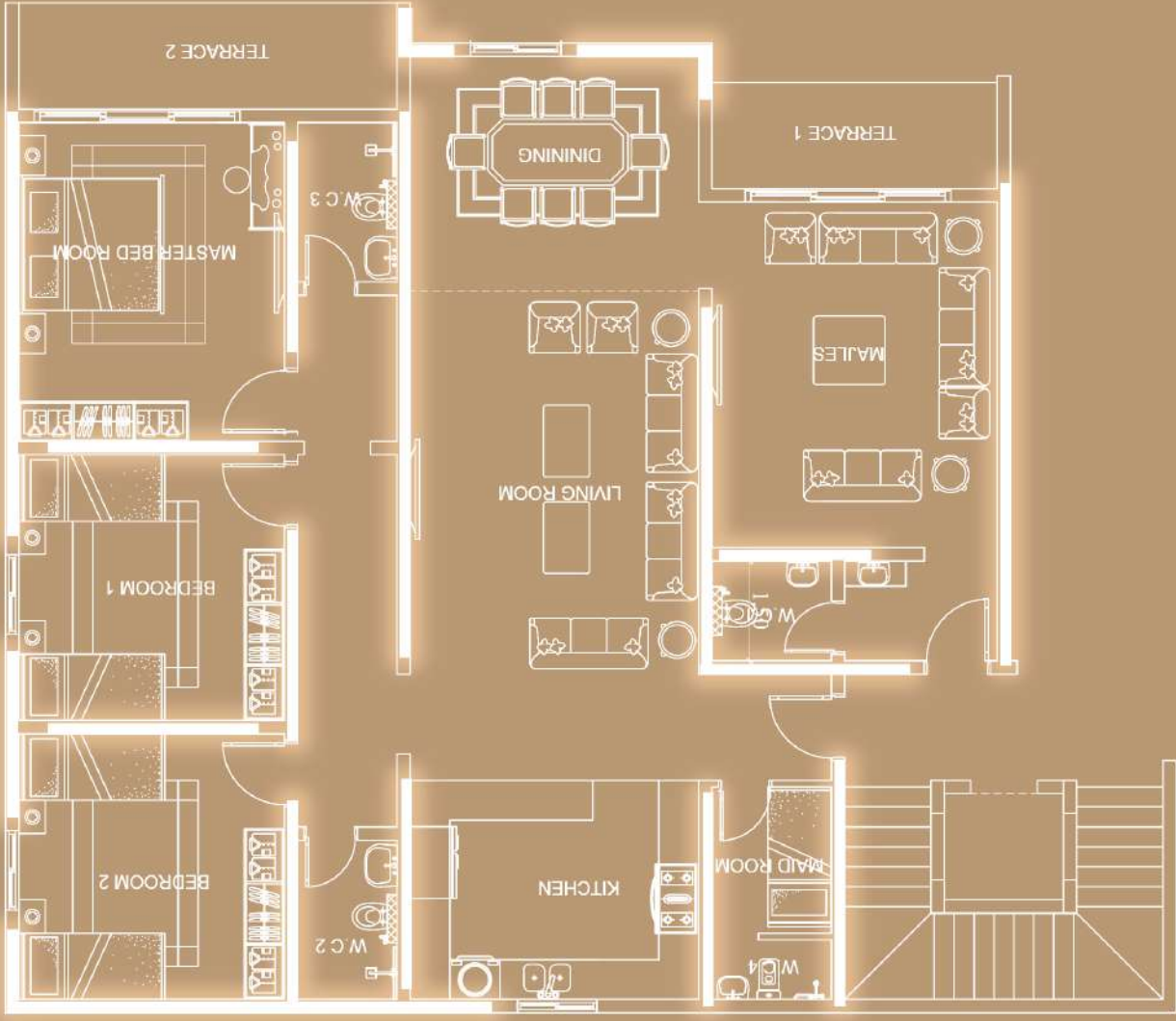
4,40×4,00	غرفة نوم رئيسية
4,00×4,00	2 غرفة نوم ثانوية
9,75×4,35	غرفة المعيشة
2,40×1,50	2 دورة مياه
3,30×4,35	مطبخ
4,30×5,20	المجلس
1,80×1,50	دورة المياه
3,10×1,80	غرفة خادمة

سعر بيع تحت الإنشاء : 750,000

سعر بيع الجاهز : 950,000

A2

مساحة : 200 م²



4,80×4,00	غرفة نوم رئيسية
4,00×4,00	2 غرفة نوم ثانوية
10,90×4,35	غرفة المعيشة
2,40×1,50	2 دورة مياه
3,30×4,35	مطبخ
4,30×5,20	المجلس
1,80×1,50	دورة المياه
3,10×1,80	غرفة خادمة

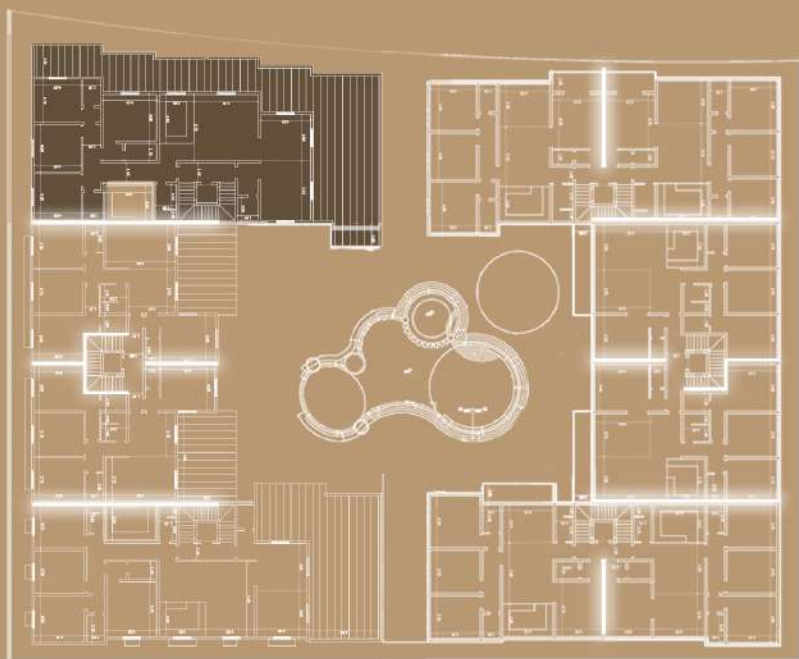
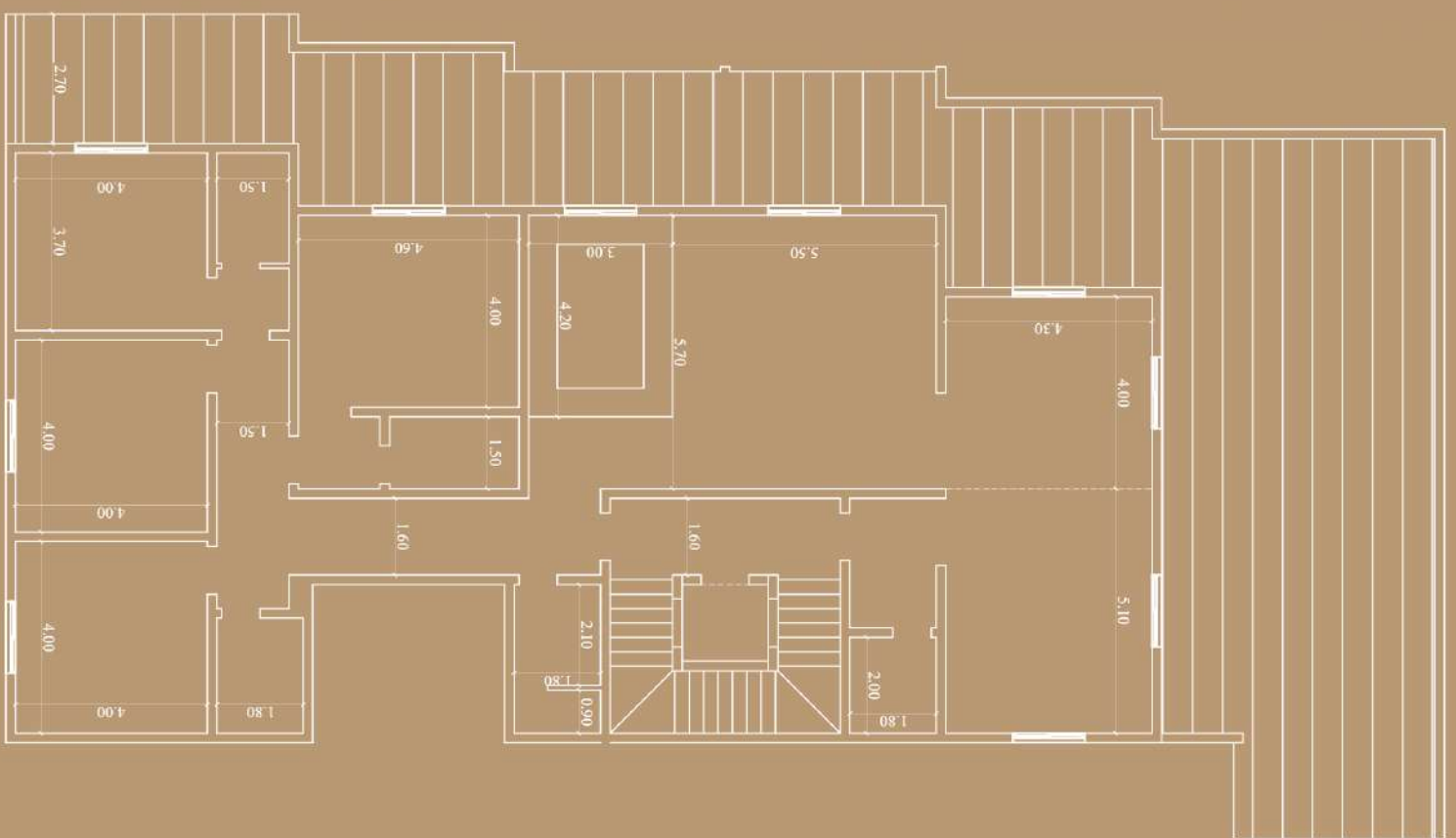
سعر بيع تحت الإنشاء : 750,000

سعر بيع الجاهز : 950,000



Roof A

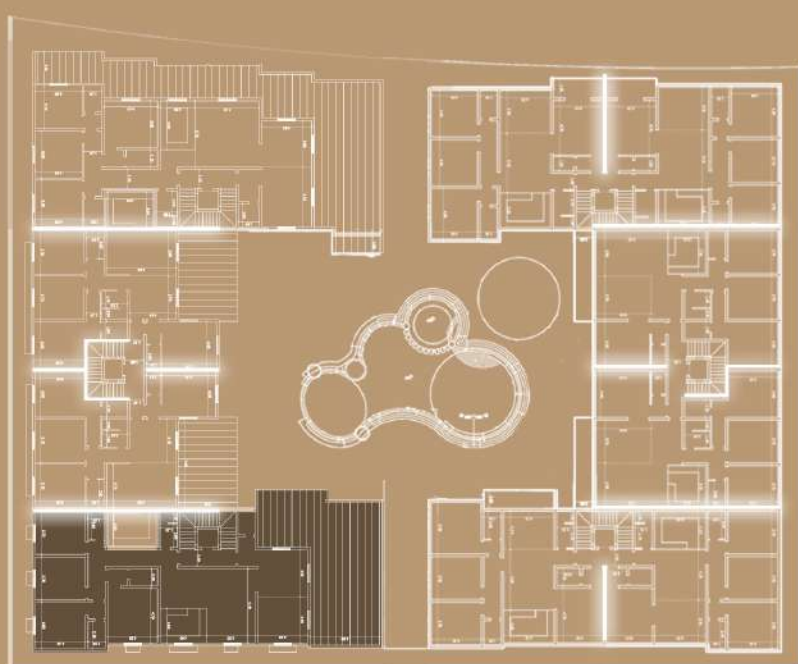
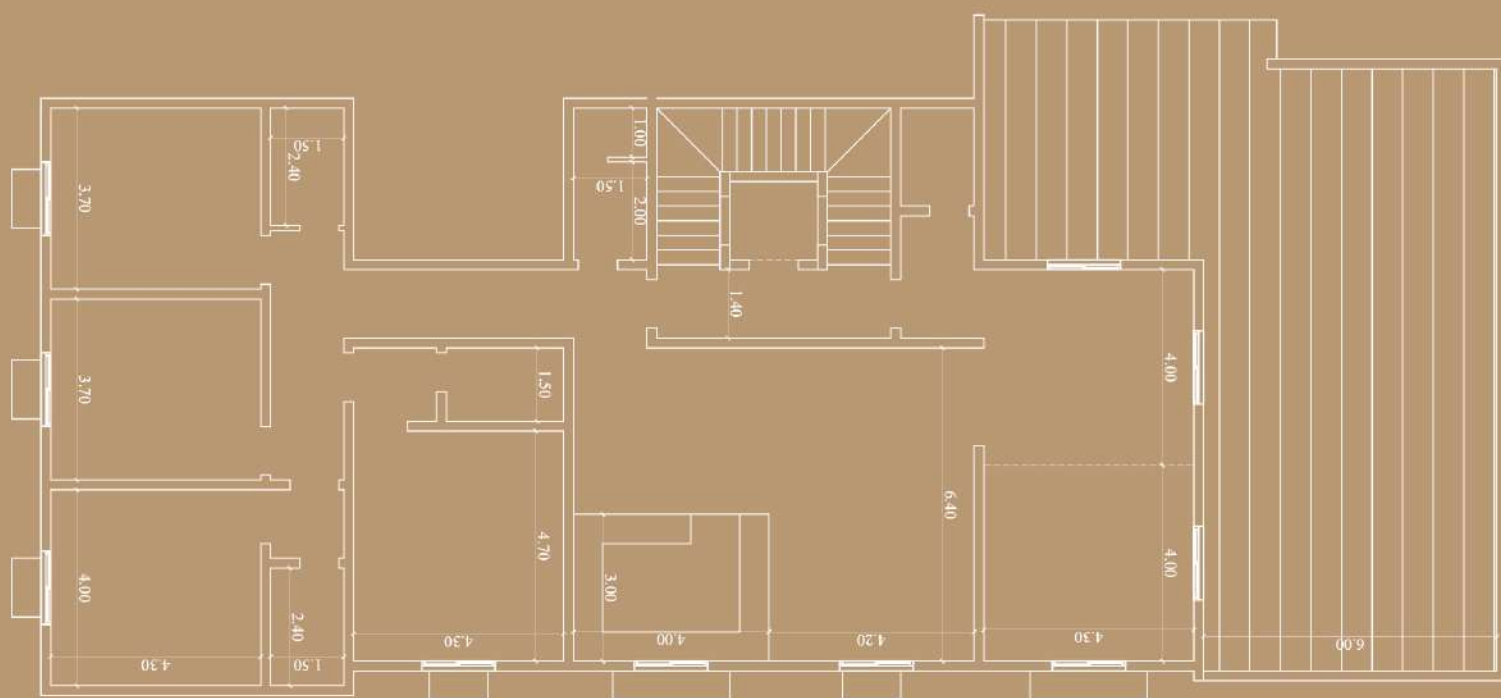
مساحة : 388 م²



1,450,000

Roof C

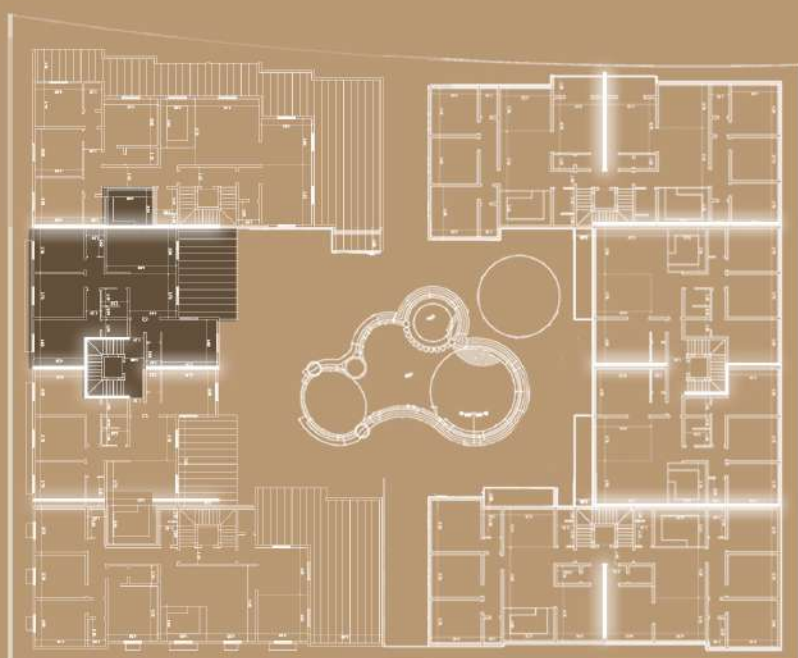
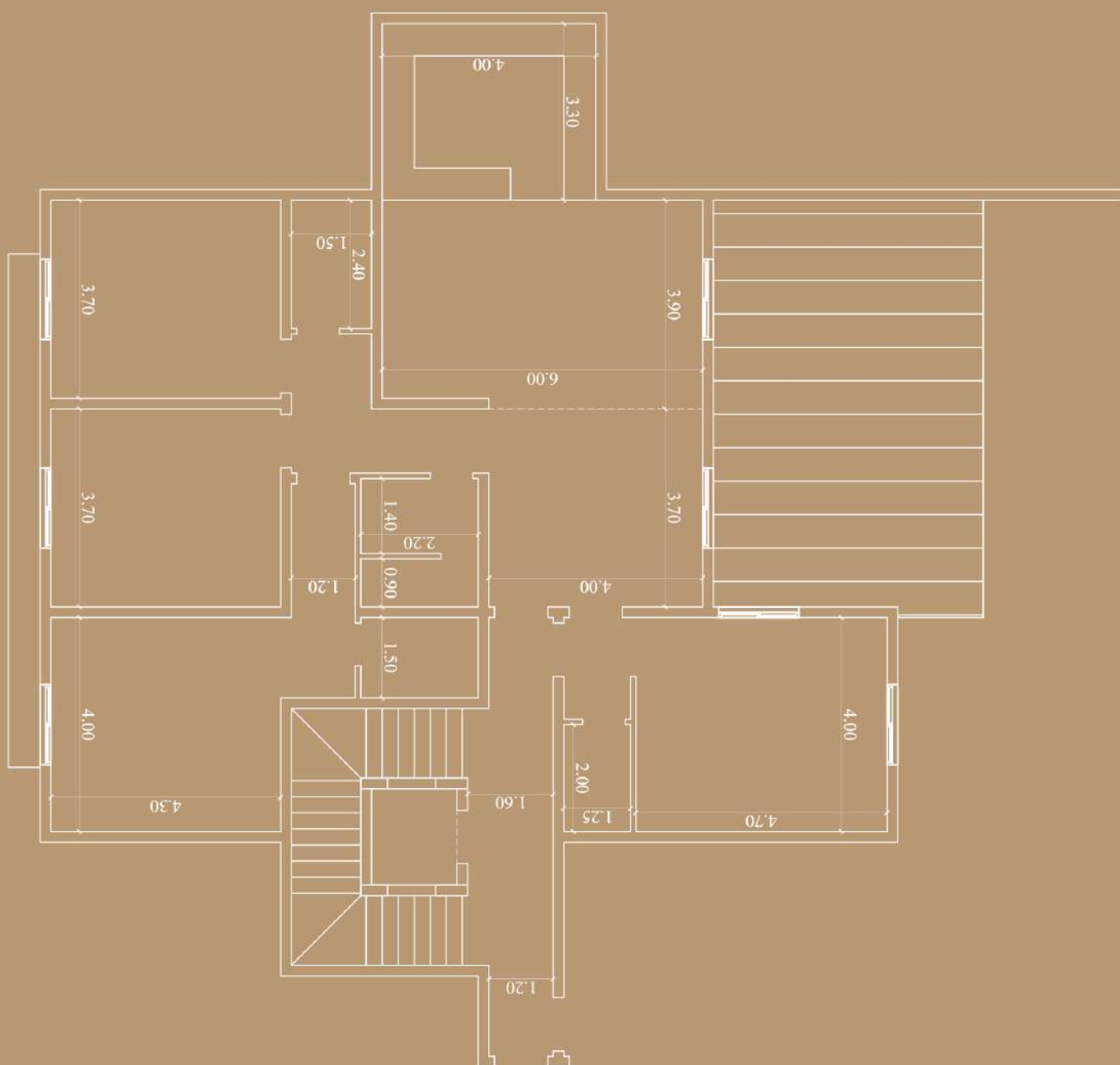
مساحة : 327 م²



1,300,000

Roof B1

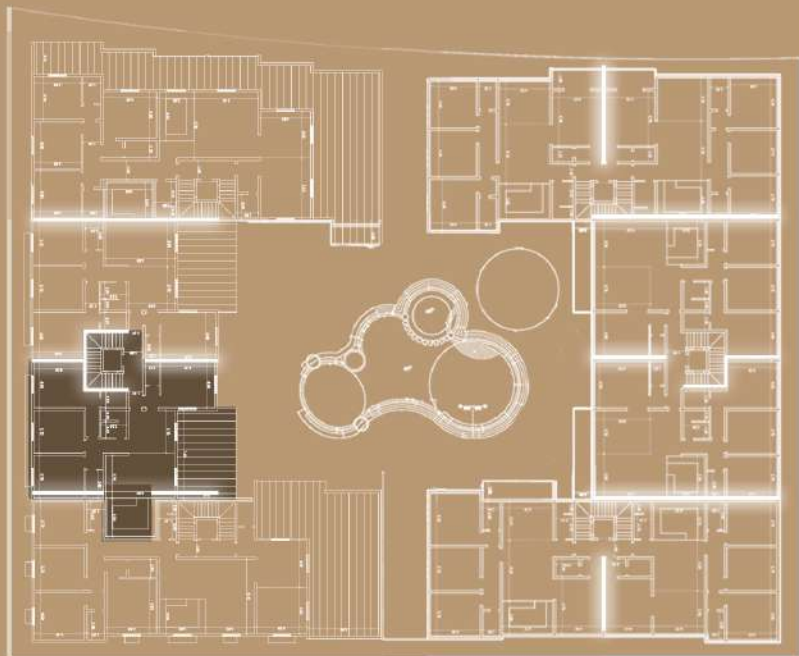
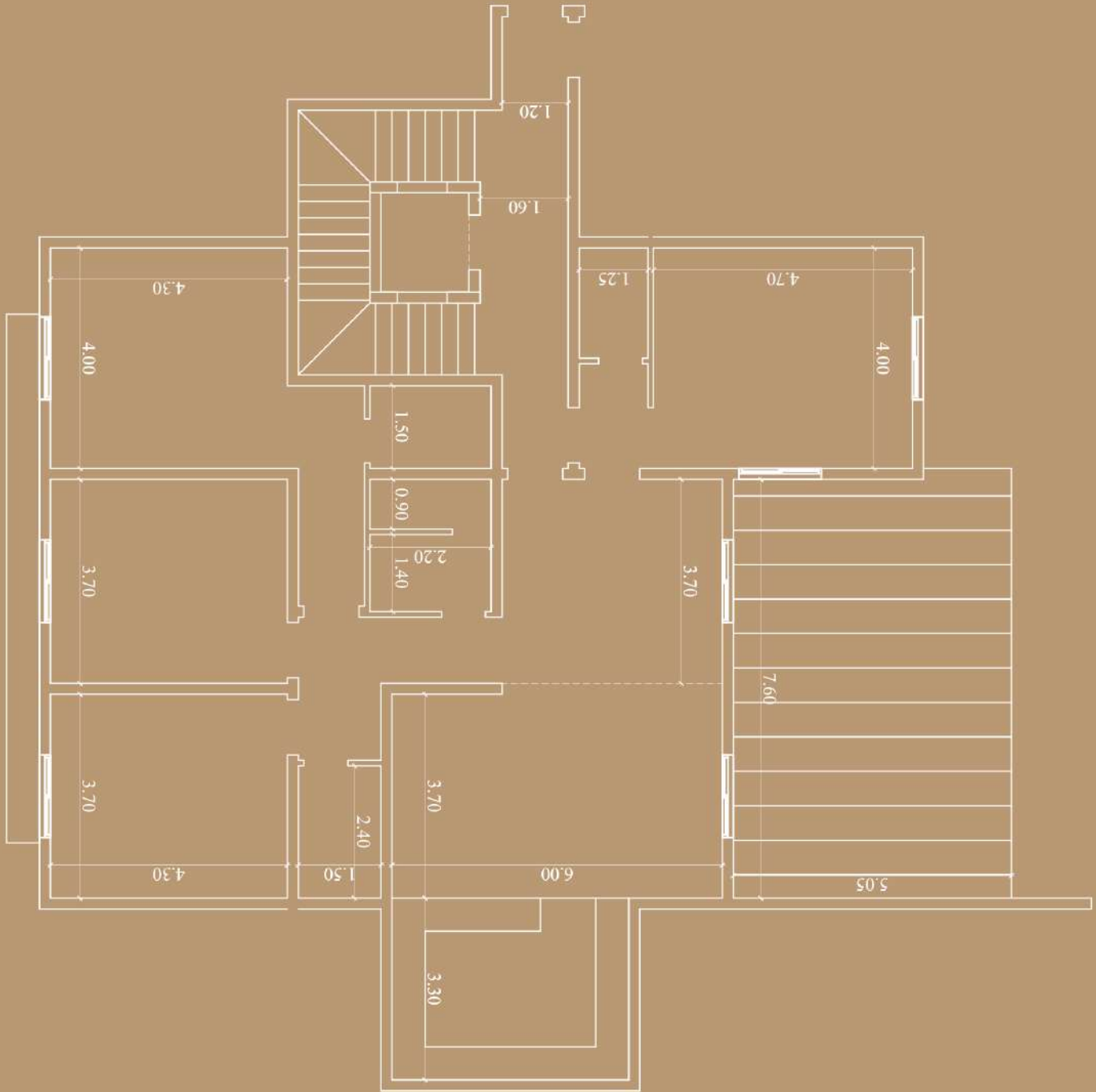
مساحة : 206 م²



1,200,000

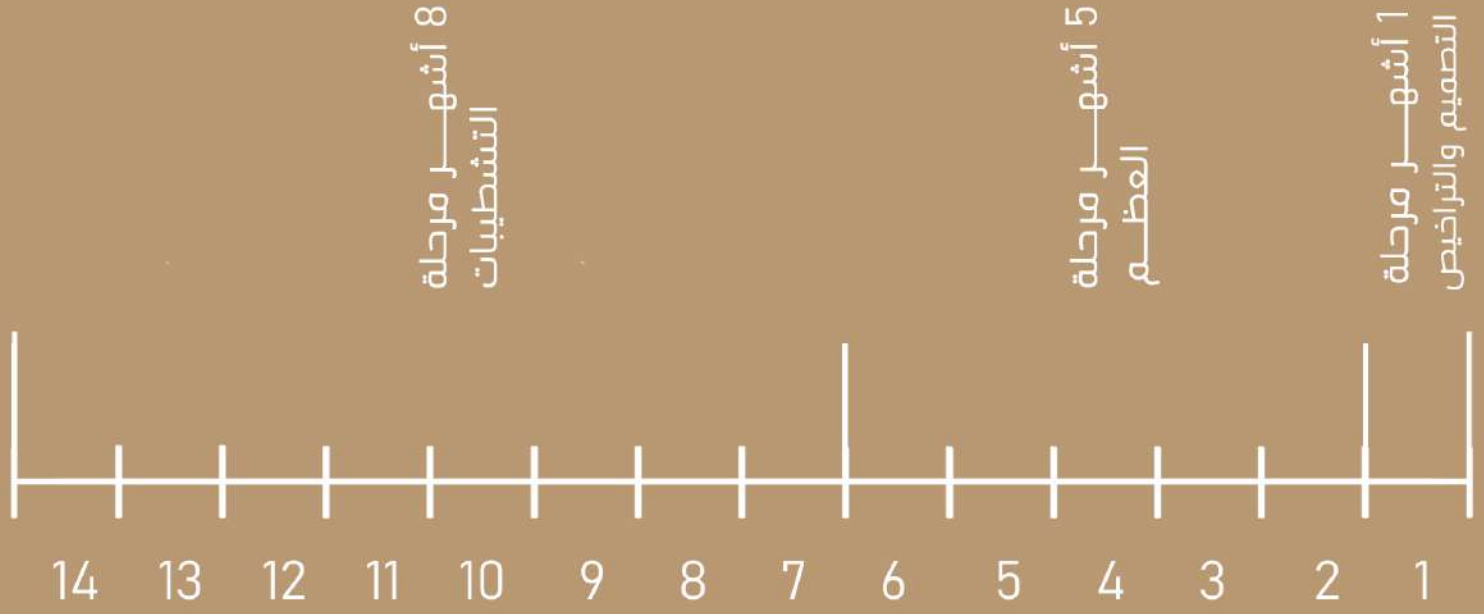
Roof B2

مساحة : 206 م²



1,200,000

خطة سير أعمال المشروع



مدة المشروع بالكامل 14 شهر



لماذا؟

GARDEN VIEW

موقع مميز بإطلاله على أكبر حديقة مركزية في جدة

أسعار إستثنائية

خدمات إضافية (مسبح - نادي صحي - لاونج)

حدائق داخلية

إتحاد ملاك 10 سنوات مجاناً (لأول مرة في المملكة)

ضمانات تصل إلى 25 سنة

الأرباح المتوقعة

GARDEN VIEW

نسبة الربح	الربح	الجاهز	تحت الإنشاء	
%27	200,000	950,000	750,000	A1
%27	200,000	950,000	750,000	A2
%31	200,000	840,000	640,000	B1
%31	200,000	840,000	640,000	B2
%28	160,000	730,000	570,000	C1
%31	180,000	770,000	590,000	C2
%32	350,000	1,450,000	1,100,000	RA
%30	300,000	1,300,000	1,000,000	RC
%33	300,000	1,200,000	900,000	RB1
%33	300,000	1,200,000	900,000	RB2



إضغط هنا

سَدَانَة
SADANA

العقارية Real Estate



Garden view

قاردين فيو