



مشروع



## Garden view Plus+

غاردين فيو بلس+

مجمع سكني فاخر

جدة

حي الفيحاء  
درب الحرمين

# درب الحرمين

في جدة عروس البحر الأحمر ملتقى الحضارات والعصب الرابط بين اطهر بقاع الأرض مكة والمدينة، وفي وسط **جدة عروس** البحر الأحمر حيث يلتقى العلم والمعرفة بالرعاية الصحية ومتعة التسوق، يقع مخطط **درب الحرمين** النموذجي شمال جامعة الملك عبد العزيز وبالقرب من كلية دار الحكمة ومكتبة الملك فهد كما ان الرعاية الصحية تحيط بكم من كل الإتجاهات، من الجنوب مستشفى جامعة الملك عبدالعزيز ، ومن الشرق مستشفى شرق جدة ومن الغرب مستشفى سليمان الحبيب وحيث متعة التسوق تجد السلام مول والأندلس مول والسليمانية بلذا واويسس مول





نبذه عن مشروع |  GARDEN VIEW

## روعة المكان وحسن الجوار

روعة المكان وحسن الجوار وجمال الموقع يجعل من مشروع **غاردين فيو** هو المكان **الأفضل** والأجمل والأمثل للسكن حيث. حرصنا على اختيار الموقع والإطلالة على أجمل موقع في مخطط درب الحرمين حيث يقام مشروع غاردين فيو على القطع أرقام **117** و**119** من مخطط درب الحرمين النموذجي بواجهة شمالية وإطلالة فريدة على الحديقة المركزية.





# مميزات مشروع | GARDEN VIEW

موقع مميز



أسقف عالية



نوافذ واسعة



تصميم مودرن



مداخل فندقية



بلكنات كبيرة





# خدمات مشروع | GARDEN VIEW



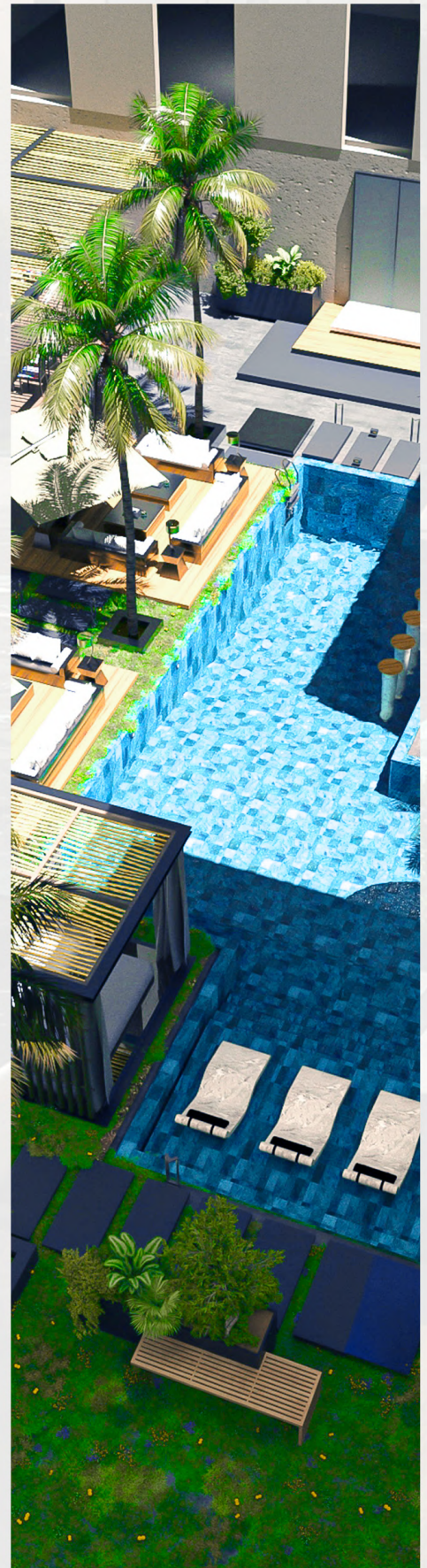
نادي صحي نسائي



نادي صحي رجالي



مسبح







منزل ذكي



كاميرات مراقبه



حدائق داخليه







منطقة غسيل



صالة اجتماعات



سينما







منطقة أطفال



لاونج





# مواصفات مشروع | GARDEN VIEW



أعلى معايير  
الجودة والسلامة



مصعدين  
لكل مبنى



إطلالة مباشرة على الحديقة  
المركزية والحديقة الخاصة



ضمانات معتمدة على  
المباني ومواد البناء





# ضمانات مشروع | GARDEN VIEW

إن الضمانات المقدمة من شركة سدنة للتطوير العقاري كفيلة بأن تجعلك تعيش منعما مرتاح البال بهذا المشروع حيث نقدم لكم الضمانات التالية :



الأفياش 25 سنة  
حسب ضمان الوكيل



الهيكل الإنشائي 25 سنة  
ولا يشمل ذلك الكوارث الطبيعية



السباكة سنتان  
التمديدات الداخلية - المدفون



الأدوات الصحية (غروهي)  
5 سنة حسب ضمان الوكيل



المصعد سنتان  
حسب ضمان الشركة الموردة



الأسلاك الكهربائية (الفنار)  
20 سنة حسب ضمان الوكيل



إدارة المرافق العامة 10 سنوات  
بدون رسوم (نظام إتحاد الملاك)





# 10

سنوات

## بدون رسوم صيانة

### إتحاد الملاك

تتولى شركة سدنة للتطوير والإستثمار العقاري إدارة إتحاد الملاك لمشروع **قاردين فيو** لمدة 10 سنوات، بدون أي تكاليف على ملاك المشروع أو أي رسوم إضافية ويتضمن ذلك: الصيانة والنظافة لجميع مرافق المشروع والمناطق المشتركة والحدائق







## تفاصيل مشروع

GARDEN VIEW



المبنى 117 و 119 منفصلين  
9 أدوار لكل برج

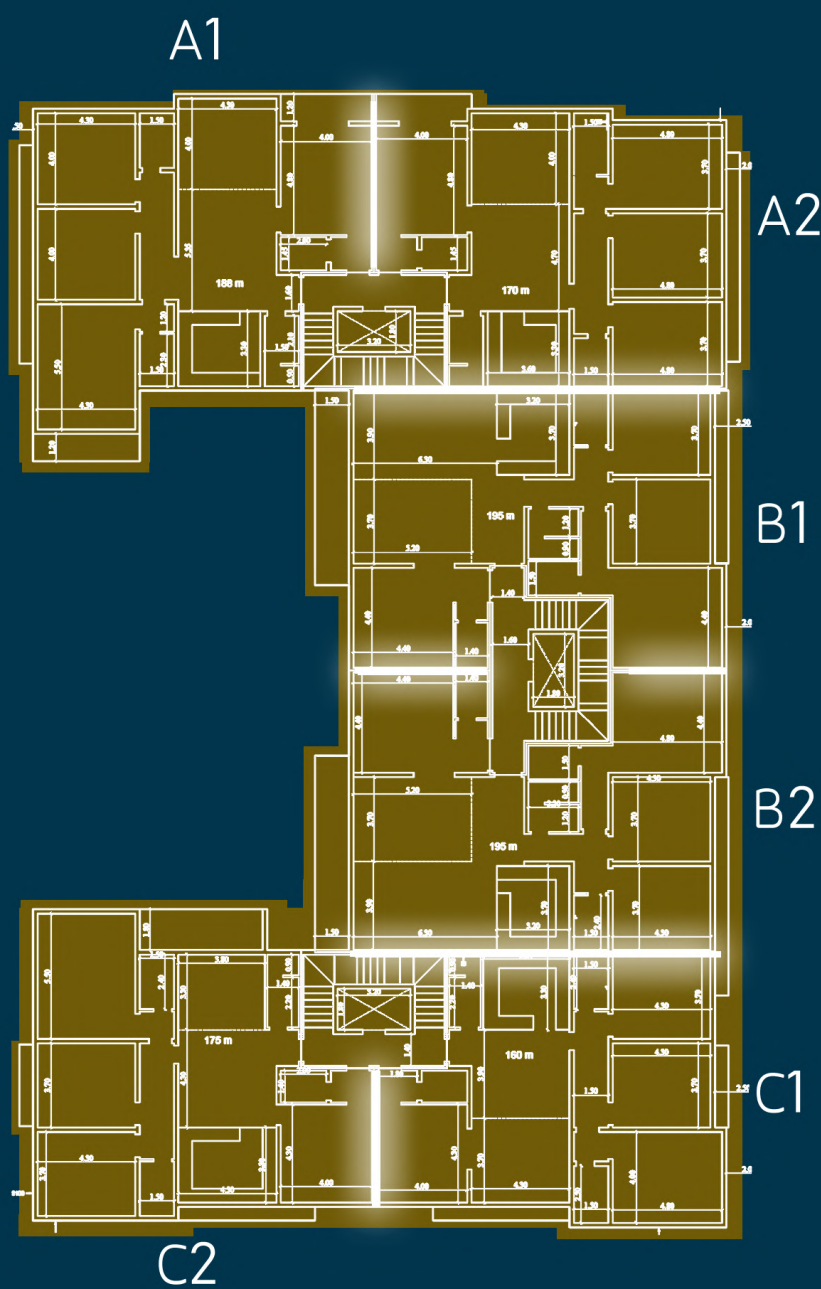
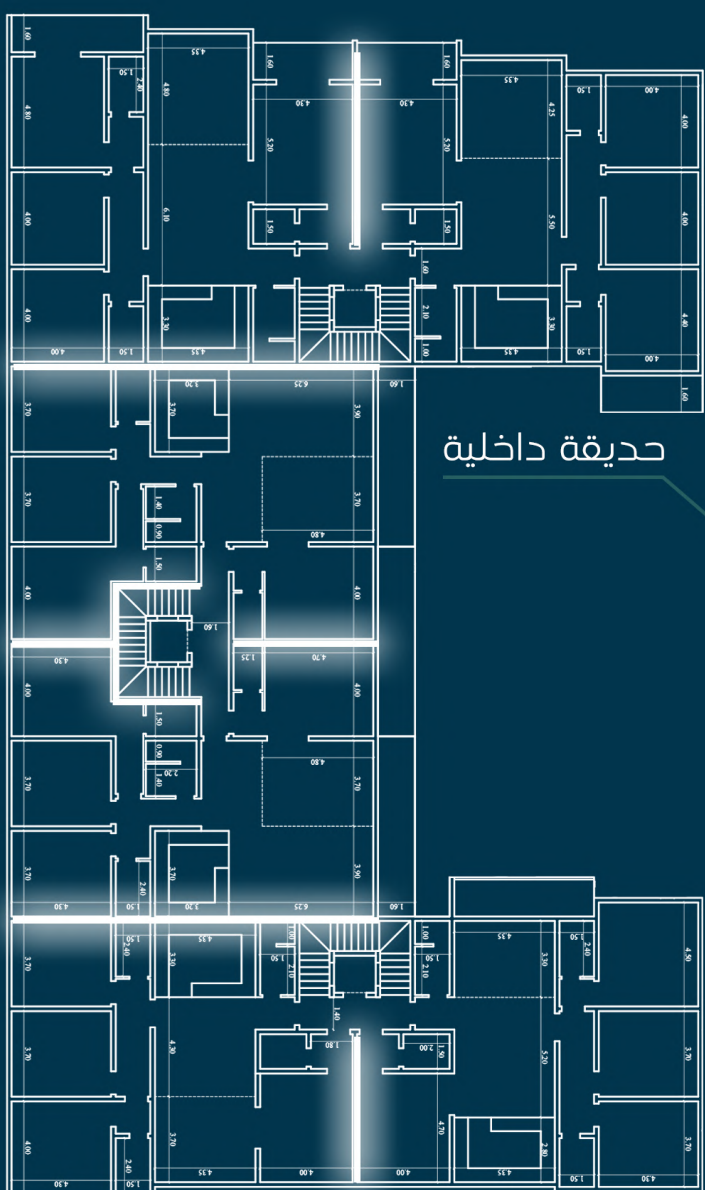


المبنى الواحد يحتوي  
6 مصاعد مقسمة على 3 مباني



يطل المبنيان من الأمام على أكبر حديقة مركزية بجدة،  
بالإضافة إلى حديقة داخلية تقع بالمنتصف بين المبنيان

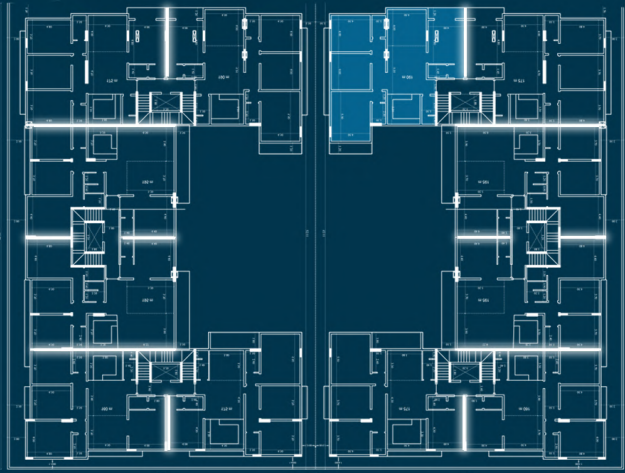
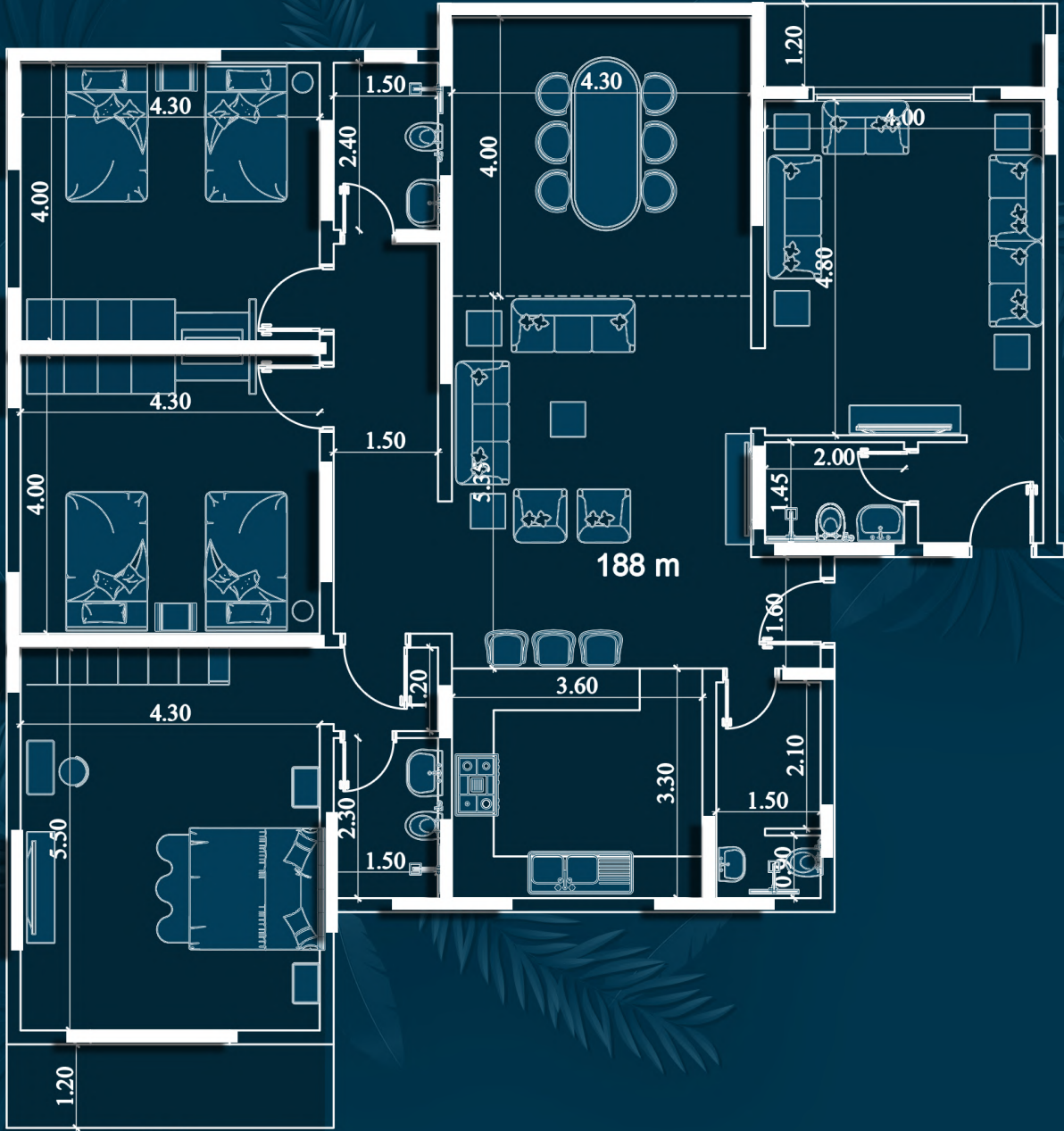
## الحديقة الأمامية





# A1

مساحة : 190 م<sup>2</sup>



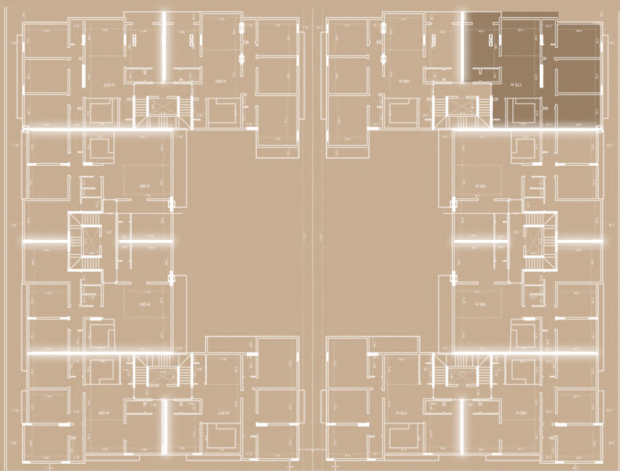
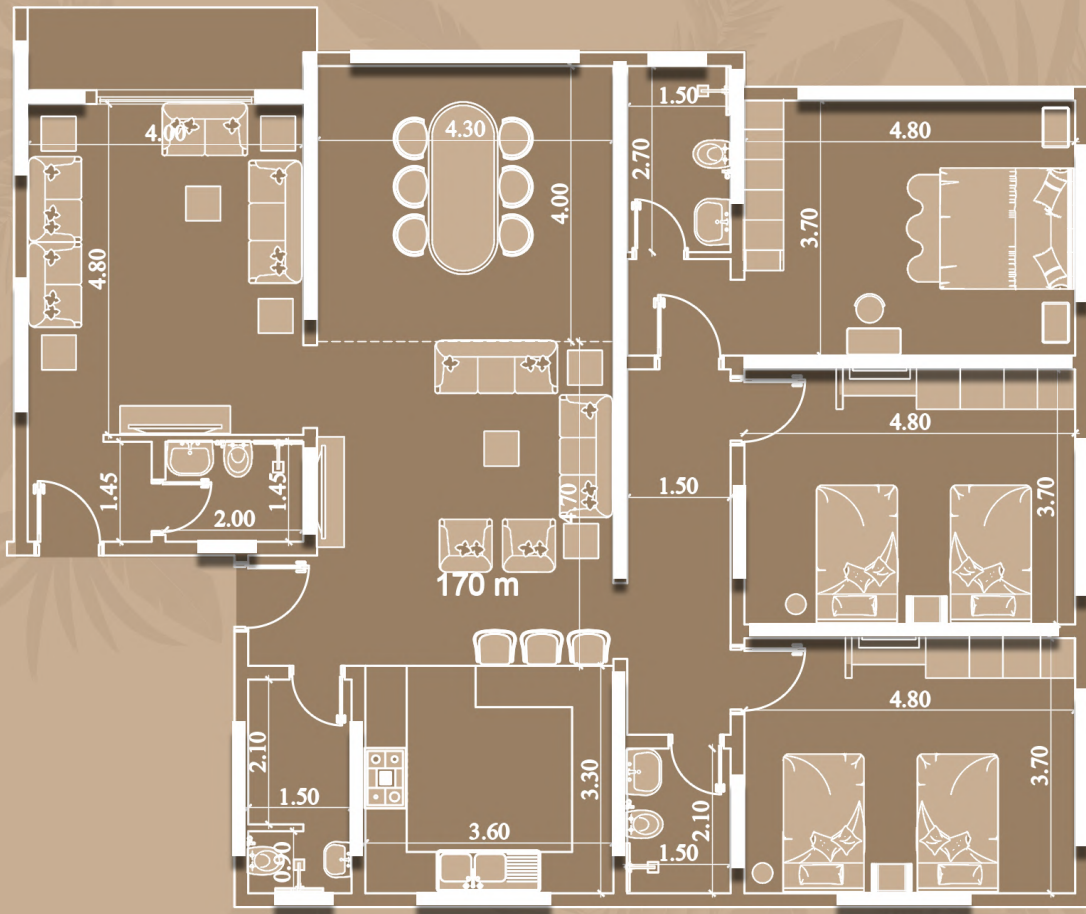
4,30×5,50	غرفة نوم رئيسية
4,00×4,30	2 غرفة نوم ثانوية
4,30×9,35	غرفة المعيشة
2,40×1,50	2 دورة مياه
3,60×3,30	مطبخ
4,00×4,80	المجلس
2,00×1,45	دورة المياه
2,10×1,50	غرفة خادمة

السعر : 900,000



# A2

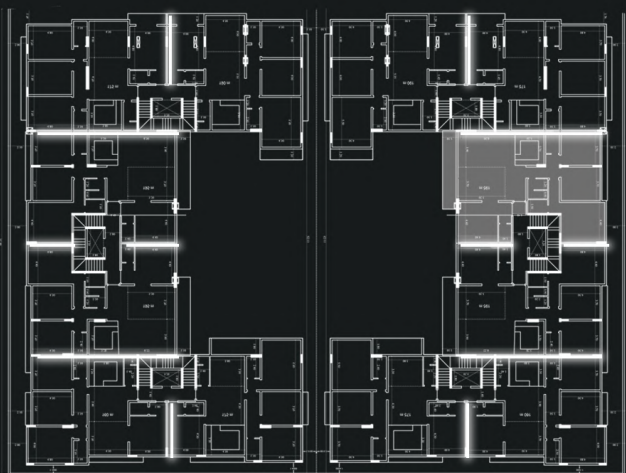
مساحة : 175 م<sup>2</sup>



- 4,80×3,70 غرفة نوم رئيسية
- 4,80×3,70 2 غرفة نوم ثانوية
- 4,30×8,70 غرفة المعيشة
- 1,50×2,10 2 دورة مياه
- 3,60×3,30 مطبخ
- 4,00×4,80 المجلس
- 2,00×1,45 دورة المياه
- 1,50×2,10 غرفة خادمة

السعر : 850,000



مساحة : 195 م<sup>2</sup>

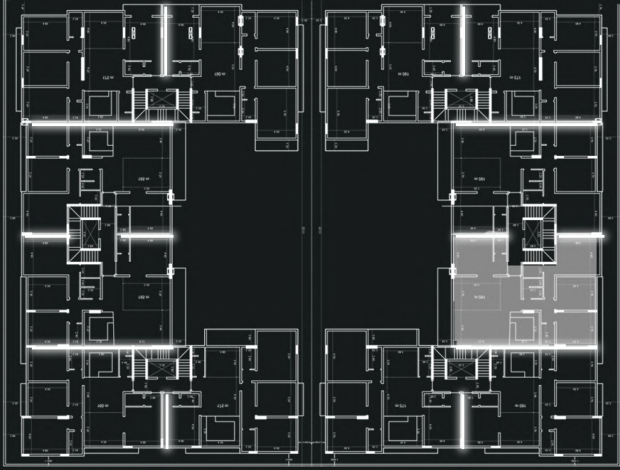
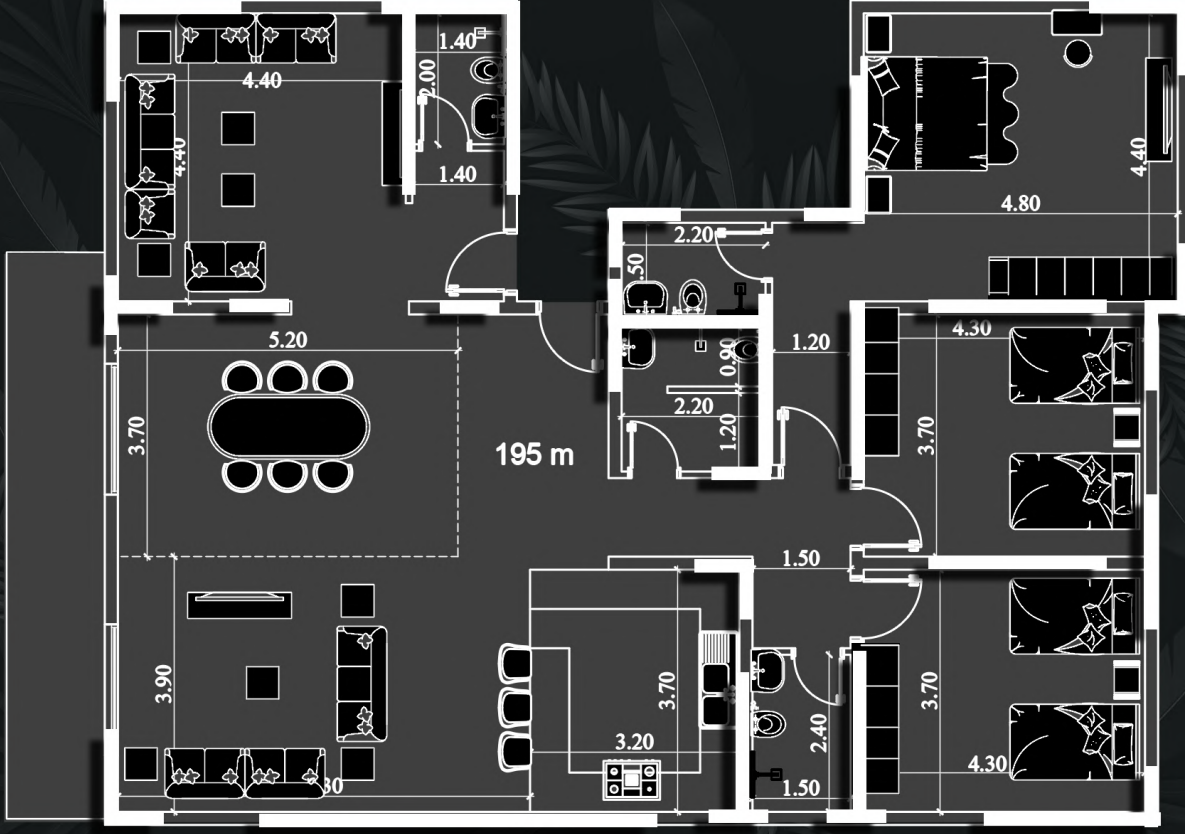
4,80×4,40	غرفة نوم رئيسية
4,30×3,70	2 غرفة نوم ثانوية
6,30×7,60	غرفة المعيشة
1,50×2,40	2 دورة مياه
3,20×3,70	مطبخ
4,40×4,40	المجلس
1,40×2,00	دورة المياه
2,20×1,20	غرفة خادمة

السعر : 750,000



# B2

مساحة : 195 م<sup>2</sup>



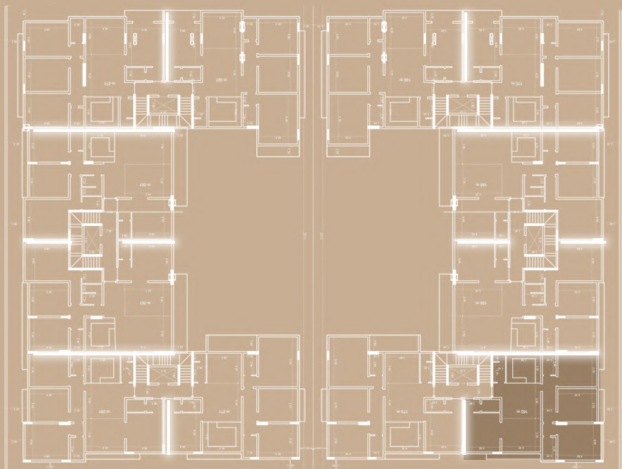
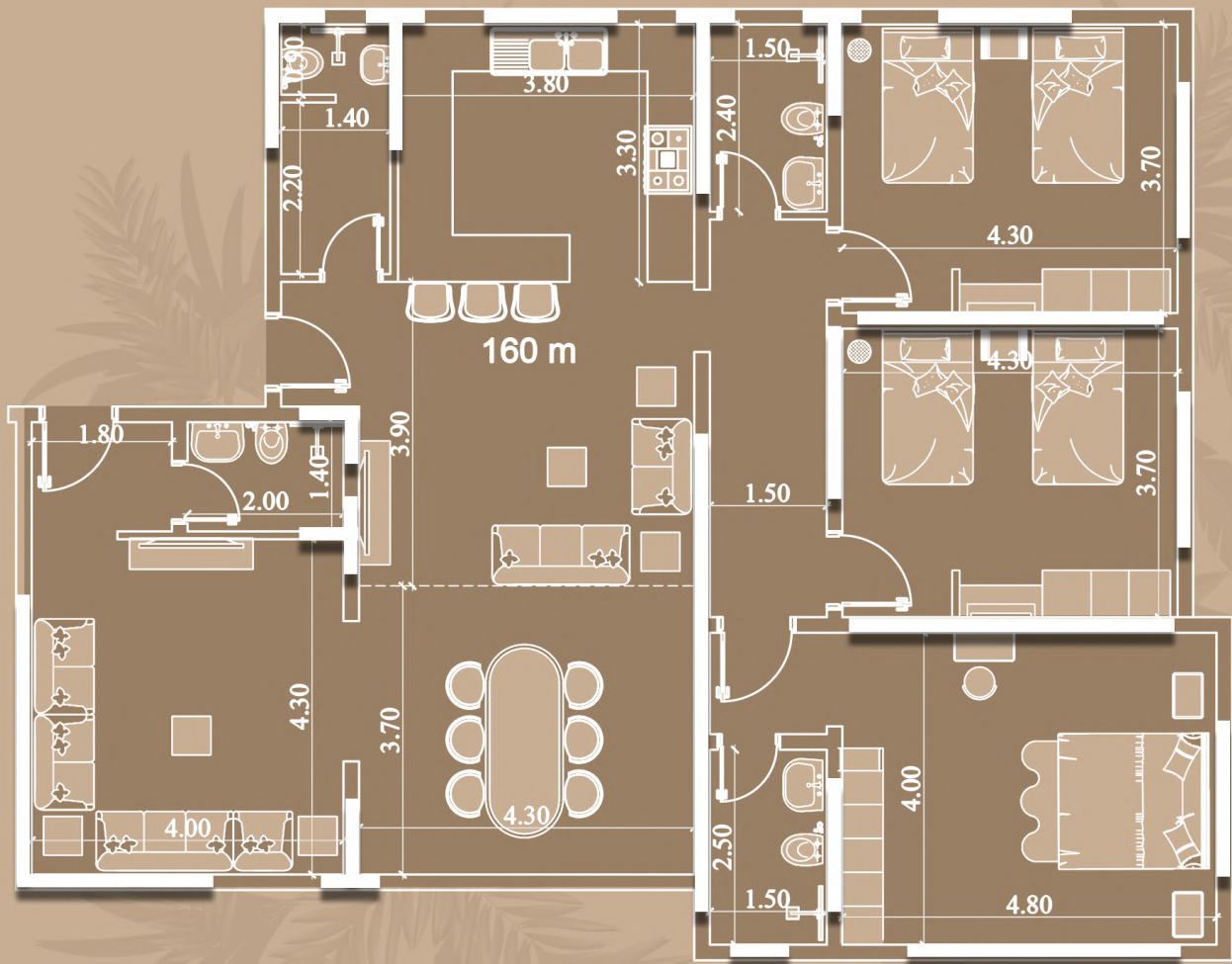
4,80×4,40	غرفة نوم رئيسية
4,30×3,70	2 غرفة نوم ثانوية
6,30×7,60	غرفة المعيشة
1,50×2,40	2 دورة مياه
3,20×3,70	مطبخ
4,40×4,40	المجلس
1,40×2,00	دورة المياه
2,20×1,20	غرفة خادمة

السعر : 750,000



# C1

مساحة : 160 م<sup>2</sup>



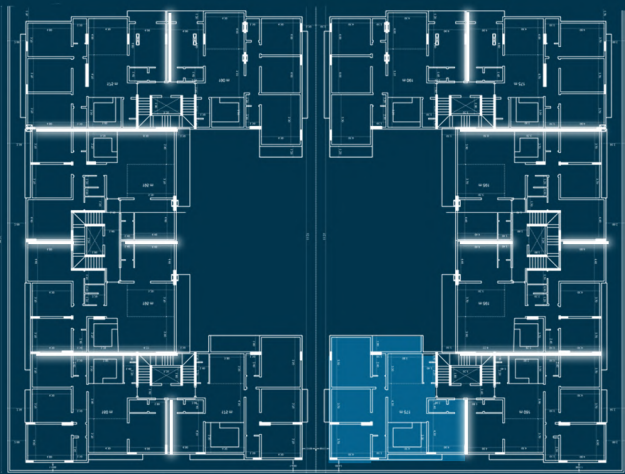
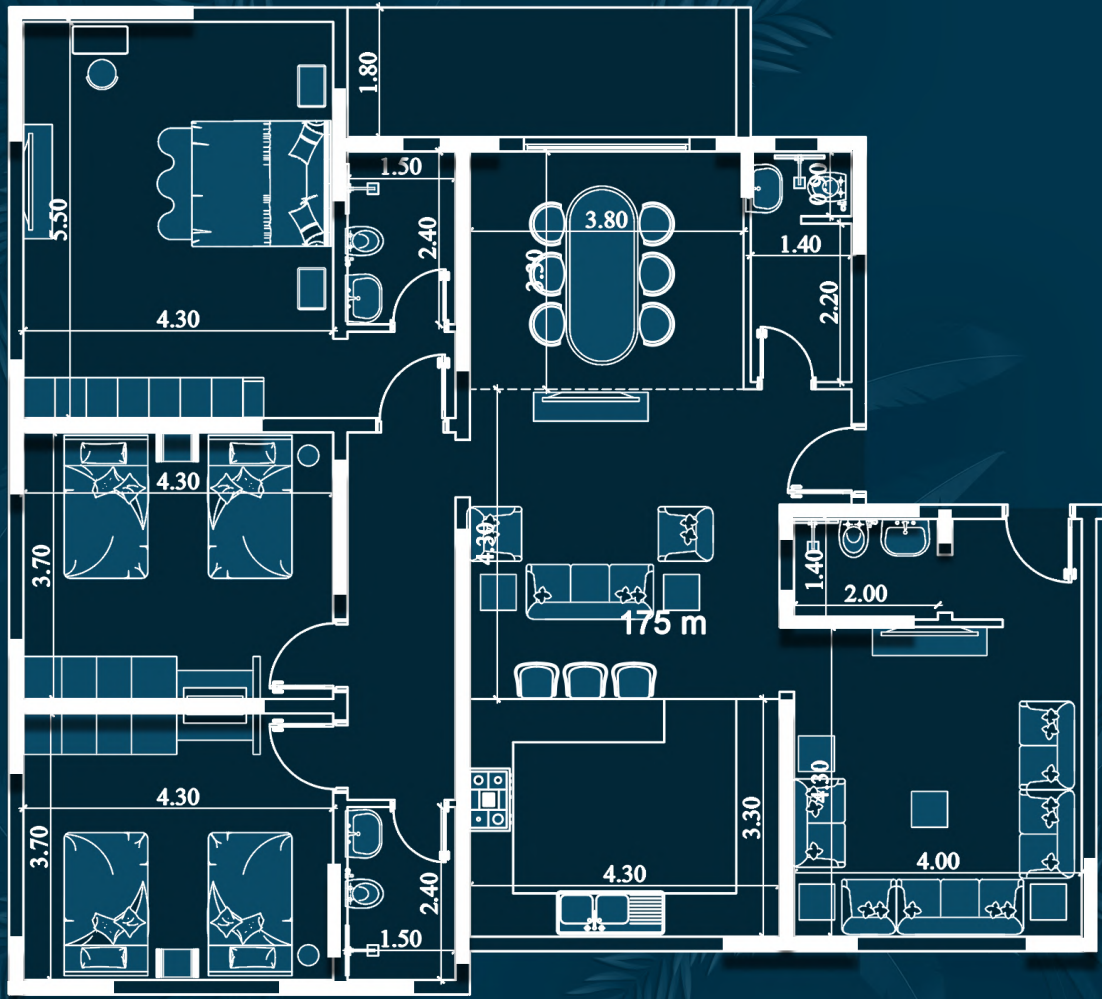
- غرفة نوم رئيسية 4,80×4,00
- غرفة نوم ثانوية 4,30×3,70
- غرفة المعيشة 4,35×7,60
- 2 دورة مياه 1,50×2,50
- مطبخ 3,80×3,30
- المجلس 4,00×4,30
- دورة المياه 2,00×1,40
- غرفة خادمة 1,40×2,20

السعر : 590,000



# C2

مساحة : 175 م<sup>2</sup>



4,30×5,50	غرفة نوم رئيسية
4,30×3,70	2 غرفة نوم ثانوية
3,80×7,60	غرفة المعيشة
1,50×2,40	2 دورة مياه
4,30×3,30	مطبخ
4,00×4,30	المجلس
2,00×1,40	دورة المياه
1,40×2,20	غرفة خادمة

السعر : 690,000



# لماذا؟

## GARDEN VIEW

موقع مميز بإطلاله على أكبر حديقة مركزية في جدة

أسعار إستثنائية

خدمات إضافية ( مسبح - نادي صحي - لاونج )

حدائق داخلية

إتحاد ملاك 10 سنوات مجاناً ( لأول مرة في المملكة )

ضمانات تصل إلى 25 سنة



إضغط هنا  
للفيديو



إضغط هنا  
للإنتقال للموقع



Garden view Plus+

غاردين فيو بلس+



سداسيات

SODASYAT

العقارية REAL ESTATE



9200 08 631



www.sodasyat.com